

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ
Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi
hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà
Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A khu phố Rạch Đào,
thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây
Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ:
266A đường 827A khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh (người đại
diện: Võ Thị Hoa, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Tây Ninh,
địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây
Ninh)

2. Tên tài sản thẩm định:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa số 583 (số thửa mới 715), tờ bản đồ số 1 (TĐĐ mới
số 7), (diện tích đo đạc thực tế thửa 3.154,3m²) loại đất CLN, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An,
huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị
Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

2.2. Quyền sử dụng đất thửa số 582 (số thửa mới 716), tờ bản đồ số 1 (TĐĐ mới
số 7) diện tích 998m², (diện tích đo đạc thực tế 876,4m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1,
xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà
Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa số 581 (số thửa mới 717), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 70) diện tích 1.957m², (diện tích đo đạc thực tế 1.986,2m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

Diện tích đo đạc thực tế của các thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 542-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 12/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

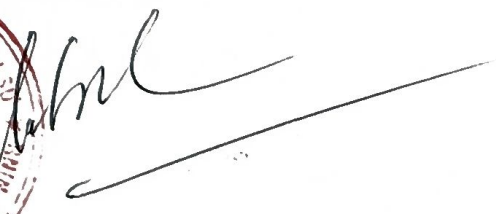
- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2025.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Võ Thị Hoa